

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения
в домах социального обслуживания населения.

п.ст.Суроватиха

(наименование населенного пункта)

_____ (число, месяц, год)

ГБУ «Дальнеконстантиновский дом-интернат для престарелых и инвалидов» в лице директора Морочкиной Светланы Геннадьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Наймодатель**, с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем **Наниматель**, с другой стороны, на основании направления Министерства социальной политики Нижегородской области от _____ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. **Наймодатель** предоставляет **Нанимателю** по договору найма койко-место в жилом помещении ГБУ «Дальнеконстантиновский дом-интернат», находящемся в оперативном управлении на основании Свидетельства о государственной регистрации права от "19" декабря 2011 года N 52 А Д 226829, по адресу: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, п.ст.Суроватиха, ул.Центральная, д.6.

II. Права и обязанности Нанимателя.

1. **Наниматель** имеет право:

а) на сохранение права пользования жилым помещением при временном отсутствии;

2. **Наниматель** обязан:

а) соблюдать правила пользования жилым помещением;

б) обеспечивать сохранность жилого помещения;

в) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;

г) бережно относиться к жилому помещению, санитарно-техническому и иному оборудованию, установленному в жилом помещении, обеспечивать его сохранность;

д) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них **Наймодателю**;

е) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей. Соблюдать требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и экологических требований в жилых помещениях, а также при посещении коридоров, лестничных клеток, запасных выходов, прилегающей территории учреждения;

ж) бережно относиться к местам общего пользования.

Не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющего канализацию;

з) экономно расходовать электрическую энергию, воду;

и) не производить переустройство, перепланировку жилого помещения, перестановку, либо установку дополнительного санитарного и иного оборудования;

к) пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покой жильцов дома. В жилом корпусе с 22.00 до 07.00 часов должна соблюдаться полная тишина;

л) курить в жилых комнатах, душевых, туалетах и других местах общего пользования запрещено. Курить только в отведенных для этого местах.

III. Права и обязанности Наймодателя

1. **Наймодатель** обязан:

а) предоставить **Нанимателю** жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим и экологическим требованиям;

б) производить ремонт жилого помещения, обеспечивать бесперебойную работу санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем;

в) осуществлять ремонт жилого помещения;

- г) производить ежедневную уборку жилого помещения, коридоров, лестничных клеток, подъездов и других мест общего пользования жилых домов, системы социального обслуживания населения;
- д) предоставлять **Нанимателю** на время проведения капитального ремонта жилого помещения другое жилое помещение, отвечающее санитарным и техническим требованиям, не расторгая при этом настоящего договора;
- е) своевременно производить подготовку жилых помещений, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в них, к эксплуатации в зимних условиях.
2. При выезде **Нанимателя** на постоянное место жительства в другое место договор найма считается расторгнутым со дня выезда.

IV. Основания изменения и расторжения договора

1. Условия, на которых заключен настоящий договор, могут быть изменены либо по соглашению **Наймодателя** и **Нанимателя**, либо в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению **Наймодателя** и **Нанимателя**. По инициативе одной из Сторон договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
3. Договор считается расторгнутым со дня письменного уведомления **Наймодателем** **Нанимателя** об отказе от исполнения договора, если иные сроки не установлены настоящим договором.

V. Срок действия договора и другие условия

1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами (если иное не указано в Договоре) и действует до _____ года.
(указать срок)

VI. Иные условия

1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.
2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у **Наймодателя**, другой - у **Нанимателя**.

Наймодатель:

ГБУ «Дальнеконстантиновский
дом-интернат»

Наниматель:

Директор _____ Морочкина С.Г.
(подпись)

(подпись)

М.П.